

Додаток №3 до  
Правил про надання коштів у позику,  
в тому числі і на умовах фінансового кредиту  
ТОВ «ФК «ФІНЛАЙН»

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Загальними зборами учасників  
ТОВ «ФК «ФІНЛАЙН»  
Протокол №17 від «14» грудня 2021 р.

Директор Павлова О.М.



Типова форма кредитного договору  
(з фізичною особою під заставу/іпотеку)

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

місто Київ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНЛАЙН»**, надалі за текстом – «Кредитор», місцезнаходженням якого є: 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 119, оф.28, код за ЄДРПОУ: 43324088, в особі Директора Павлової Ольги Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**Громадянин України**, \_\_\_\_\_, надалі за текстом – «Позичальник», паспорт серії \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ року, який (яка) проживає у м. \_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_. Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, з іншої сторони, надалі разом - Сторони, уклали цей договір, надалі за текстом – «Кредитний договір», та домовились про наступне:

#### ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

**Анкета-Заява** - анкета-заява на отримання кредиту/опитувальний лист/інший документ, що подається Позичальником до Кредитора, на підставі якого Кредитор приймає рішення про видачу кредиту Позичальнику. Форма Анкети-Заяви визначається самостійно Кредитором.

**Боргові зобов'язання** - зобов'язання Позичальника перед Кредитором щодо повернення суми Кредиту, плати за користування Кредитом, комісійної винагороди за видачу Кредиту, сплати комісій, винагород, штрафних санкцій, витрат та збитків Кредитору (включаючи, але не обмежуючись, неодержанні доходи) у зв'язку з неналежним виконанням Позичальником своїх зобов'язань перед Кредитором за Кредитним договором та інших платежів, якщо такі матимуть місце.

**Графік Платежів** - додаток № 1 до Кредитного договору, що укладається між Кредитором та Позичальником і який визначає розмір та періодичність сплати Платежів на користь Кредитора, а також містить розмір інших платежів та інформацію необхідність яких/якої визначена вимогами чинного законодавства України. Є невід'ємною частиною Кредитного договору.

**Дата платежу** – дата, що зазначена у Графіку Платежів, в яку необхідно Позичальнику здійснювати погашення Боргових зобов'язань за Кредитним договором.

**Дата остаточного повернення Кредиту** – дата остаточного повернення Кредиту, визначена Сторонами у Кредитному договорі.

**Додаткові послуги** – перелік супровідних (додаткових/супутніх) послуг Кредитора та/або третіх осіб, які передбачені Кредитним договором та/або тарифами Кредитора, які отримує Позичальник протягом дії Кредитного договору.

**Договір іпотеки** - Договір іпотеки чи Договір іпотеки (майнової поруки) чи договір наступної іпотеки чи договір наступної іпотеки (майнової поруки) укладений між Кредитором та Позичальником чи

між Кредитором та Іпотекодавцем/Майновим поручителем з метою забезпечення виконання Позичальником його Боргових зобов'язань перед Кредитором за Кредитним договором. Договір наступної іпотеки чи договір наступної іпотеки (майнової поруки) укладається на підставі згоди Кредитора першої черги з метою забезпечення виконання Позичальником його Боргових зобов'язань перед Кредитором за Кредитним договором.

**Договір поруки** - укладається між Кредитором та Поручителем. За Договором поруки Поручитель зобов'язується перед Кредитором відповідати за виконання Позичальником своїх Боргових зобов'язань. (Укладається за вимогою Кредитора).

**Договір застави майнових прав вимоги** – Договір застави майнових прав вимоги, укладений між Кредитором та Заставадавцем, з метою забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

**Договір застави** - Договір застави, укладений між Кредитором та Заставадавцем, з метою забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

**Договори страхування** - Договір страхування Предмета іпотеки та/або Договір страхування Позичальника від нещасного випадку, та/або Договір страхування Третьої особи від нещасного випадку

**Договори забезпечення** - Договір іпотеки та/або Договір поруки, та/або Договір застави майнових прав вимоги, та/або Договір застави, та/або Договір застави Транспортного засобу, які укладаються у якості забезпечення виконання Кредитного договору.

**Документи забезпечення** – Договори забезпечення, Договори страхування, чи будь-які інші договори/документи/документ, які/ий можуть/є бути складені/ий між Сторонами чи між Кредитором та Третіми особами, з метою забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

**Колекторська компанія** - юридична особа (у тому числі небанківська фінансова установа, яка відповідно до законодавства має право надавати кошти у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, та/аб послуги з факторингу), включена до реєстру колекторських компаній, яка в інтересах Кредитора та/аб Нового кредитора (у разі заміни первісного кредитора) відповідно до договору з Кредитором та/або Новим кредитором має право здійснювати врегулювання простроченої заборгованості.

**Комісійна винагорода за видачу Кредиту** – сума винагороди, визначена Кредитним договором яку Позичальник сплачує за надані йому Кредитором послуги за проведення операції видачі Кредиту.

**Кредит** - кредитні кошти чи їхня відповідна частина, які надаються Позичальнику однією сумою чи частинами (Траншами) в Розмірі та на умовах, визначених Кредитним договором. Надані Кредиту є фінансовою послугою.

**Кредитний договір** - Кредитний договір, який було укладено між Позичальником та Кредитором з метою отримання Кредиту під заставу та/або купівлю нерухомого майна або з метою погашення кредитної заборгованості під заставу нерухомого майна (Кредит на купівлю нерухомого майна; Кредит під заставу нерухомого майна; Кредит на погашення кредитної заборгованості під заставу нерухомого майна (рефінансування)) (надалі разом та окремо – Кредитний договір), укладений/-і між Позичальником Кредитором, з усіма існуючими та майбутніми змінами, доповненнями та додатками.

**Кредитна заявка** - документ, що подається Позичальником до Кредитора на підставі якого Кредитор надіє Позичальнику Кредит чи його частину (Транш). Форма Кредитної заявки визначається Кредитором.

**НБУ** – Національний банк України.

**Нерухоме майно** – нерухоме майно, опис якого визначений Сторонами у Кредитному договорі.

**Новий кредитор** - особа, яка у встановленому законодавством порядку набула за цивільно-правовим договором або з інших підстав заміни кредитора у зобов'язанні право вимоги за Кредитним договором

**Офіційний сайт Кредитора** - <https://fin-line.com.ua>

**Паспорт споживчого кредиту** - інформація про умови кредитування, у тому числі детальний розпис орієнтованої загальної вартості Кредиту, яка надається Позичальнику до укладення Кредитного договору.

**Розрахунок загальної вартості Кредиту** - детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального Розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору. Є невід'ємною частиною Кредитного

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

договору.

**Фіксована процентна ставка** – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у Кредитному договорі у разі її застосування.

**Цільове використання Кредиту** - мета отримання споживчого Кредиту Позичальником, визначена у п.2.2 Кредитного договору.

### 1. Предмет Кредитного договору.

1.1. Кредитор зобов'язується надати у власність Позичальникові грошові кошти (надалі - кредит) у розмірі та на умовах, обумовлених цим Кредитним договором, а Позичальник зобов'язується повернути кредит і сплатити проценти за користування кредитом, комісії та інші платежі, передбачені цим Кредитним договором, а також виконати всі інші зобов'язання, як вони визначені Кредитним договором.

### 2. Видача кредиту.

2.1. Кредитор видає Позичальнику кредит в сумі \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_) на строк \_\_\_\_\_ місяців з терміном погашення до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

2.2. Шляхом підписання Кредитного договору, Позичальник заявляє та підтверджує, що виключно за власним бажанням отримав Кредит на споживчі цілі (Цільове використання Кредиту), які визначаються Сторонами у Кредитному договорі. Кредит видається на наступні цілі:

2.2.1. \_\_\_\_\_

2.2.2. для оплати суми страхового платежу на користь Страхової компанії \_\_\_\_\_ у розмірі \_\_\_\_\_ грн. (при необхідності)

2.3. Позичальник зобов'язаний:

2.3.1. письмово погоджувати з Кредитором використання кредиту на інші, ніж зазначені вище цілі;

2.3.2. представити Кредитору документи, які підтверджують використання кредитних коштів на цілі, передбачені п.п. 2.2.2. цього Кредитного договору - не пізніше 1 (одного) дня від дня укладення цього Кредитного договору (розрахунково-касовий документ, страховий поліс, акт приймання платежу тощо). (при необхідності)

2.3.3. один раз на рік, впродовж усього строку дії цього Кредитного договору, надавати Кредитору офіційні оновлені документи, які підтверджують отримання та розмір доходів за останні шість місяців. Перший раз обов'язок надання документів настає через 11 (одинадцять) календарних місяців від дня укладення цього Кредитного договору, кожен наступний раз через 12 (дванадцять) календарних місяців від дати останнього надання інформації, при цьому, у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником даних обов'язків/вимог, Кредитор має право стягнути з Позичальника штраф у розмірі \_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_) одноразово за кожен окремий випадок такого порушення.

2.3.4. Позичальник також зобов'язаний до видачі кредиту передбачити в договорі купівлі-продажу нерухомого майна, яке придбається за рахунок кредиту, умову про оплату Позичальником (покупцем) придбання нерухомого майна частково за рахунок власних коштів (у частці, що відповідає різниці між сумою кредитних коштів, що видаються за Кредитним договором на купівлю нерухомого майна та вартістю нерухомого майна, яке придбається за рахунок кредиту), а також умову про підтвердження факту розрахунку між Позичальником (покупцем) та продавцем у вигляді «Нотаріально посвідчених (-ої) Заяв(и) про повний розрахунок», та протягом 2 (двох) робочих днів, після видачі кредиту, надати документальне підтвердження повного виконання розрахунків між продавцем та Позичальником (покупцем) у вигляді копії «Нотаріально посвідчених (-ої) Заяв(-и) про повний розрахунок».

*[ця редакція п. 2.3.4. Кредитного договору застосовується для кредитів, виданих на придбання нерухомості на вторинному ринку]*

2.3.5. Позичальник також зобов'язаний до видачі кредиту надати Кредитору підтвердження оплати Позичальником (покупцем) придбання нерухомого майна (об'єкта інвестування) у Забудовника частково за рахунок власних коштів (у частці, що відповідає різниці між сумою кредитних коштів, що видаються за Кредитним договором на купівлю нерухомого майна (об'єкта інвестування) та вартістю нерухомого майна (об'єкта інвестування), яке придбається за рахунок кредиту) у придбанні нерухомого майна (об'єкта інвестування) у Забудовника, шляхом надання копії Свідоцтва про участь у ФФБ.

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

[ця редакція п.2.3.5. Кредитного договору застосовується якщо кредит отриманий для участі у ФФІ або для інвестування будівництва нерухомості]

2.3.6. Позичальник зобов'язаний до видачі Кредиту надати Кредитору підтвердження частково оплати Позичальником набуття права власності на нерухомість/майнових прав на нерухомість (у частці, що відповідає різниці між сумою Кредиту та вартістю набуття права власності на нерухомість/майнових прав на нерухомість, яка придбається за рахунок Кредиту), – шляхом зазначення у відповідному договорі на умовах якого здійснюється набуття права власності на нерухомість/майнових прав на нерухомість, інформації про факт оплати Позичальником частини вартості набуття права власності на нерухомість/майнових прав на нерухомість та/або шляхом надання копії платіжних доручень та/або шляхом документального підтвердження суми внесків, оплачених готівково.

[ця редакція п.2.3.6. Кредитного договору застосовується для кредитів, виданих на цілі фінансування будівництва нерухомості]

2.4. Кредит видається на умовах забезпеченості, поворотності, строковості, платності та цільового характеру використання.

2.5. Позичальник зобов'язаний повністю повернути Банку суму отриманого за Кредитним договором Кредиту не пізніше Дати остаточного повернення Кредиту, яка визначена п. 1.1. Кредитного договору, та відповідно до умов встановлених цим Договором.

2.6. Кредит видається Позичальнику в безготівковій формі, шляхом \_\_\_\_\_, в порядку та строки (терміни) встановлені додатком №1 до (вказати порядок видачі кредиту) цього Кредитного договору.

Кредит видається за умови надання Позичальником підтвердження про внесення за рахунок власних коштів не менше \_\_\_% вартості об'єкта кредитування (нерухомості), відповідно до Договору \_\_\_\_\_ або укладення із Кредитором договору застави іншого, крім придбаної нерухомості, ліквідного майна (і на загальну вартість, що задовольняє Кредитора), крім випадків, якщо кредит був отриманий на поточні потреби під заставу нерухомості, або на ремонт/реконструкцію нерухомості, або на рефінансування кредиту під заставу нерухомості та - укладення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Кредитним договором. (п.6.1. цього Кредитного договору).

2.7. Датою видачі кредиту вважається день списання коштів з рахунку Кредитора на рахунок Позичальника, зазначений в реквізитах цього Договору.

2.8. Позичальник сплачує Кредитору Комісійну винагороду за видачу Кредиту, у розмірі згідно тарифів Кредитора, вказаних на офіційному сайті Кредитора, яка сплачується Позичальником у день укладення Кредитного договору.

2.9. У якості забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за Кредитним договором щодо погашення Боргових зобов'язань, протягом дії Кредитного договору укладаються наступні Договори забезпечення, а саме (вказати як договори): 1) Договір іпотеки; 2) Договір поруки; 3) Договір застави майнових прав вимоги; 4) Договір застави. *Застереження: крім Договорів забезпечення, Позичальник відповідає за виконання своїх зобов'язань за Кредитним договором усім своїм майном та коштами, на які може бути звернено стягнення у порядку, встановленого Законодавством.*

2.10. У разі погіршення чи загрози погіршення фінансового стану Позичальника та/або Поручителя, та/або Майнового поручителя, та/або Заставаодавця, або втрати, пошкодження чи суттєвого зменшення вартості Предмета іпотеки, Кредитор має право письмово вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язаний надати Кредитору додаткове забезпечення за Кредитним договором у строки, встановлені у письмовій вимозі Кредитора.

2.11. Позичальник не має права відмовитися від Кредитного договору в односторонньому порядку, оскільки зобов'язання за цим Кредитним договором забезпечуються нотаріально посвідченим договором іпотеки нерухомого майна/нотаріально посвідченим договором застави майнових прав (обрати необхідне).

2.12. Кредитор вправі відмовити у виплаті Позичальнику кредиту або його частини у випадку:  
- несвоєчасної сплати процентів, комісії та інших платежів за Кредитним договором та/або повернення кредиту (частини кредиту);

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

- наявності обставин, які свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит не буде повернуто у строки (терміни), визначені цим Кредитним договором;
- порушення істотних умов цього Кредитного договору;
- надання для здійснення платежів документів, що не відповідають вимогам законодавства України та встановленими Кредитором правилами;
- представлення Позичальником Кредитору для отримання кредиту документів/інформації, що виявились недостовірними;
- припинення або реальної загрози припинення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Кредитним договором;
- невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Кредитним договором та/або договорами, якими забезпечується виконання зобов'язань за цим Кредитним договором;
- нецільового використання кредиту або його частини;
- отримання Позичальником кредиту в іншій фінансовій установі без повідомлення про це Кредитора, в порядку, встановленому п.10.1. цього Кредитного договору;
- втрати або реальної загрози втрати предмета/предметів іпотеки, що забезпечує/забезпечують виконання зобов'язань за цим Кредитним договором;
- порушення кримінальної справи проти Позичальника;
- передбаченому п. 3.18. Кредитного договору.

2.13. У випадку прийняття Кредитором рішення про відмову від виплати Позичальнику кредиту, відповідно до п. 2.12. Кредитного договору, Кредитор письмово повідомляє про це Позичальника.

2.14. Кредит видається траншами (сумами), розміри та строк видачі яких наведено у Додатку №1 до цього Кредитного договору, якщо інше не передбачене умовами цього Кредитного договору.

2.15. Кредитор вправі призупиняти повністю або частково надання кредиту при не завершенні попередніх етапів основного будівництва, визначених у \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р. (якщо кредит отриманий для участі у ФФБ або для інвестування будівництва нерухомості).

### 3. Розрахунки між Сторонами.

3.1. За надання кредиту Позичальник сплачує Кредитору в порядку та строки (терміни), визначені тарифами

Кредитору, наступні комісії:

- за видачу кредиту, одноразово- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);
- комісії за зміну умов кредитування, передбачені Тарифами Кредитора;
- інші комісії, передбачені тарифами Кредитора.

3.2. Упродовж строку користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплачувати Кредитору проценти, розмір яких визначено відповідно до положень цього розділу Кредитного договору.

3.3. З моменту видачі кредиту і до \_\_\_\_\_.20\_\_ р. (включно) проценти підлягають сплаті за фіксованою процентною ставкою в розмірі \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) [числом і прописом] річних (надалі – Фіксована Процентна Ставка).

*[т. 3.3 застосовується лише у випадках укладення Договору на стандартних цінових умовах Кредитора; якщо Договір укладається на спеціальних цінових умовах в межах співпраці з партнерами Кредитора (забудовники, тощо) то т. 3.3 виключається]*

3.3'. Сторони погодили, що значення Фіксованої Процентної Ставки знижується і становить \_\_\_\_%(\_\_\_\_\_) [числом і прописом] річних (надалі – Знижена Фіксована Процентна Ставка) на кожен календарний місяць (з першого числа до останнього (включно) числа календарного місяця) користування кредитом, наступний за тим календарним місяцем дії Кредитного договору, у якому надходження (зарахування) коштів на рахунок Позичальника № \_\_\_\_\_, відкритий у Кредитора, надалі – Надходження, становлять не менше ніж \_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп.).

До Надходжень не включаються:

- кошти, які надійшли (зараховані) до набрання чинності Кредитним договором;
- кошти, які надійшли (зараховані) з депозитних (вкладних) рахунків Позичальника;

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

- кошти, які надійшли (зараховані) з відкритих у Кредитора поточних рахунків Позичальника, за винятком поточних рахунків для здійснення підприємницької діяльності або незалежної професійної діяльності. У разі якщо у будь-якому календарному місяці Надходження є меншими, ніж зазначено вище в цьому пп. 3.3 Кредитного договору, то для наступного календарного місяця дії Фіксованої Процентної Ставки застосовується Фіксована Процентна Ставка у розмірі, визначеному п. 3.3 Кредитного договору (Зниж Фіксована Процентної Ставка перестає застосовуватися).

*[якщо передбачено поєднану зміну Фіксованої Процентної Ставки, то застосовуються наступні редакції п. 3.3, а у необхідних випадках і п. 3.3', Кредитного договору]*

3.3. З моменту видачі кредиту проценти підлягають сплаті за фіксованою процентною ставкою, (нада Фіксована Процентна Ставка), а саме:

\_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) [числом і прописом] річних - з дати укладення Кредитного договору до \_\_\_\_\_ року;

\_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) [числом і прописом] річних - з \_\_\_\_\_ року до \_\_\_\_\_ року.

*[пп. 3.3' застосовується лише у випадках укладення Договору на стандартних цінових умовах Кредитора якщо Договір укладається на спеціальних цінових умовах в межах співпраці з партнерами Кредитора (забудовники тощо) то пп. 3.3' виключається]*

3.3'. Сторони погодили, що значення Фіксованої Процентної Ставки знижується на кожен календарний місяць (з першого числа до останнього (включно) числа календарного місяця) користування кредитом наступний за тим календарним місяцем дії Кредитного договору, у якому надходження (зарахування) коштів на рахунок Позичальника № \_\_\_\_\_, відкритий у Кредитора, надалі – Надходження, становлять не менше ніж \_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн. коп.) і (з урахуванням такого зниження) становить:

\_\_\_\_\_ % річних – до \_\_\_\_\_ року (включно);

\_\_\_\_\_ % річних – з \_\_\_\_\_ року,

(надалі – Знижена Фіксована Процентна Ставка).

До Надходжень не включаються:

- кошти, які надійшли (зараховані) до набрання чинності Кредитним договором;
- кошти, які надійшли (зараховані) з депозитних (вкладних) рахунків Позичальника;
- кошти, які надійшли (зараховані) з відкритих у Кредитора поточних рахунків Позичальника, винятком поточних рахунків для здійснення підприємницької діяльності або незалежної професійної діяльності.

У разі якщо у будь-якому календарному місяці Надходження є меншими, ніж зазначено вище в цьому пп. 3.3 Кредитного договору, то для наступного календарного місяця дії Фіксованої Процентної Ставки застосовується Фіксована Процентна Ставка у розмірі, визначеному п. 3.3 Кредитного договору (Зниж Фіксована Процентної Ставка перестає застосовуватися).

3.4. Після закінчення дії Фіксованої процентної ставки проценти за користування кредитом сплачуються відповідно до встановленого розміру Змінюваної Процентної Ставки.

3.5. Для цілей цього Кредитного договору визначення використовуються в наступному значенні:

- UIRD ЗМ - «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 3 місяці у гривні», як визначається агентством "Thomson Reuters" публікується на сайті Національного Банку України [www.bank.gov.ua](http://www.bank.gov.ua).

- Період Дії Змінюваної Процентної Ставки - період у часі для якого встановлюється значення Змінюваної Процентної Ставки. Тривалість кожного Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки Кредитним договором, крім першого та останнього Періодів Дії Змінюваної Процентної Ставки, дорівнює 3 (трьом) календарним місяцям. Тривалість першого Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки становить: кількість днів від дати початку застосування змінюваної Ставки згідно з п. 3.4 Кредитного договору до закінчення календарного місяця, у якому починає застосовуватися Змінювана Процентна Ставка + три наступні календарні місяці (якщо Дата початку застосування Змінюваної Процентної Ставки припадає на перше число календарного місяця, то перший Період Дії Змінюваної Процентної Ставки становить три календарні місяці). Тривалість останнього Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки становить: від дня наступного після закінчення передостаннього Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки.

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_



Ставки і до моменту повного повернення кредиту.

- Дата Перегляду Змінюваної Процентної Ставки – перший банківський день останнього календарного місяця перед Періодом Дії Змінюваної Процентної Ставки, для якого переглядається розмір Змінюваної Процентної Ставки.

- Дата Зміни Змінюваної Процентної Ставки – перший календарний день Періоду Дії Ставки.

- Базова Ставка – індекс (в процентах річних), що визначається (розраховується) як середньоарифметичне значення UIRD ЗМ, що визначається за три попередні календарні місяці, які передують даті початку застосування Змінюваної Процентної Ставки або Даті Перегляду Змінюваної Процентної Ставки. У Дату Перегляду Змінюваної процентної Ставки значення Базової ставки округлюється до сотих, при чому округлення здійснюється наступним чином: якщо третій знак після коми становить 4 (чотири) і менше, то другий знак після коми не змінюється, а якщо 5 (п'ять) і більше – зростає на одиницю. У разі, якщо на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки значення Базової ставки є від'ємним, за Базову ставку приймається значення рівне 0 % (нуль відсотків) річних.

Позичальник, шляхом підписанням Кредитного договору, підтверджує що він:

- погоджується з тим, що UIRD ЗМ, що є Базовою Ставкою за Кредитним договором, ґрунтується на об'єктивних індикаторах фінансової сфери, що дозволяють визначити ринкову вартість кредитних ресурсів;

- погоджується з тим, що компанія Thomson Reuters, яка визначає (розраховує) UIRD ЗМ, що використовується для визначення Базової Ставки, є незалежною установою та має визнану ділову репутацію на ринку фінансових послуг;

- розуміє порядок розрахунку та використання Базової Ставки для визначення Змінюваної Процентної Ставки, порядок розрахунку та використання Змінюваної Процентної Ставки згідно з умовами, передбаченими Кредитним договором, погоджується з вказаним порядком розрахунку та вважає такий порядок прийнятним для себе.

- Маржа - числове значення, величина якого встановлюється відповідно до умов цього Кредитного договору

3.6. Змінювана Процентна Ставка визначається наступним чином:

Змінювана Процентна Ставка = Базова Ставка + \_\_\_\_% (Маржа).

3.7. Порядок перегляду процентної ставки:

3.7.1. Перегляд Змінюваної Процентної Ставки здійснюється для кожного Періоду дії Змінюваної Процентної Ставки станом на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки. Нове значення Змінюваної Процентної Ставки встановлюється для кожного наступного Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки у випадку, якщо на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки відбудеться зміна Базової Ставки, за винятком випадків передбачених цим Кредитним договором.

3.7.2. Значення Змінюваної Процентної Ставки на другий і будь-який наступний Період Дії Змінюваної Процентної Ставки залишається на попередньому рівні (діючому на відповідну Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки), у випадку, якщо визначене на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки значення Змінюваної Процентної Ставки (після округлення Базової Ставки згідно пунктом 3.5. Кредитного договору) змінилось менш ніж на один процентний пункт річних (+/-1% річних). Позичальник сплачує проценти у розмірі, визначеному станом на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки починаючи з Дати Зміни Змінюваної Процентної Ставки (для другого та усіх наступних Періодів Дії Змінюваної Процентної Ставки).

Максимальна зміна значення Змінюваної Процентної Ставки, протягом року кредитування, не може перевищити 5% (п'ять процентних пунктів) від значення Змінюваної Процентної Ставки діючої на перший день року кредитування, при цьому рік кредитування визначається як кожні 12 (дванадцять) місяців починаючи з Дати Зміни Змінюваної Процентної Ставки на перший Період Дії Змінюваної Процентної Ставки.

В будь-якому випадку, максимальний розмір Змінюваної Процентної Ставки цим Кредитним договором не може перевищувати \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) процентів річних [вказати необхідно].

У разі незгоди Позичальника із збільшенням Змінюваної Процентної Ставки по Договору, Позичальник

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

зобов'язаний погасити заборгованість за цим Кредитним договором у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання повідомлення про збільшення Змінюваної Процентної Ставки. З дня погашення заборгованості за цим Кредитним договором у повному обсязі зобов'язання Сторін за цим Кредитним договором припиняються.

3.8. Про зміну Змінюваної Процентної Ставки Кредитор повідомляє Позичальника шляхом надсилання письмового повідомлення на адресу (місце проживання) Позичальника зазначену в цьому Кредитному договорі не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до Дати Зміни Змінюваної Процентної Ставки. У випадках, якщо розмір Змінюваної Процентної Ставки не змінюється, Кредитор не зобов'язаний надсилати Позичальнику повідомлення про залишення розміру Змінюваної Ставки незмінним. Для підписання вищевказаного повідомлення Сторонами погоджено використання факсимільного відтворення підпису уповноважених осіб Кредитора. Сторонами погоджено, що зразки підписів осіб, які будуть використовуватися при факсимільному відтворенні будуть розміщені на офіційній Інтернет сторінці Кредитора. Сторони також погодили, що вищевказане повідомлення може бути надіслано Кредитором Позичальнику на адресу електронної пошти Позичальника, яка вказана в Кредитному договорі або у останніх поданих після укладення Кредитного договору Позичальником Кредитору документах та відомостях останнього, надалі - E-mail, у вигляді електронного документа, з накладенням кваліфікованого електронного підпису Кредитора (уповноваженої особи Кредитора).

3.9. У випадку зміни адреси (місце проживання) Позичальником, або інших зобов'язаних за Кредитним договором осіб, зміни E-mail Позичальника та/або інших зобов'язаних за Кредитним договором осіб, Позичальник зобов'язується, протягом 3-х днів з моменту настання таких обставин, повідомити письмово про це Кредитора та вказати актуальну адресу (місце проживання) та/або актуальний E-mail. У разі не повідомлення Позичальником вищевказаного, надсилання кореспонденції на зазначену в цьому Кредитному договорі поштову адресу, E-mail вважається виконання Кредитором зобов'язання повідомити про зміну процентної ставки.

3.10. У випадку якщо після публікації індексу «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 3 місяці у гривні», який був використаний Кредитором для визначення розміру Базової Ставки, відбулося його корегування із незалежних від Кредитора причин, перерахунок встановленої на його підставі процентної ставки не здійснюється.

3.11. У випадку, якщо було припинено публікацію та/або визначення індексу «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 3 місяці», що унеможлиблює розрахунок ставки для наступних Періодів Дії Змінюваної Процентної Ставки, Змінювана Процентна Ставка залишається на рівні попереднього значення.

3.12. Після реєстрації права власності на новозбудовану нерухомість, яка придбалася за рахунок кредитних коштів, Позичальник має право звернутися до Кредитора із заявою про зменшення розміру Маржі, за умови сплати комісії за внесення змін в умови кредитування, у розмірі, відповідно до Тарифів Кредитора.

3.13. Проценти за користування кредитом нараховуються щомісячно на суму заборгованості по кредиту за методом "факт/360" (фактична кількість днів у місяці, але умовно в році 360 (триста шістьдесят) днів), за ставкою, визначеною згідно п.3.2. цього Кредитного договору з дня видачі кредиту до дня повернення кредиту в повному обсязі, якщо інше не впливає з умов цього Кредитного договору.

3.14. Позичальник сплачує проценти, комісії та інші платежі за Кредитним договором, щомісяця, відповідно до Графіку платежів, якщо інше не передбачено Кредитним договором.

3.15. У випадку повного погашення кредиту (погашення його останньої частини) Позичальник зобов'язаний одночасно (в межах одного банківського дня) сплатити усі нараховані, відповідно до умов цього Кредитного договору, проценти, комісії та інші платежі, незалежно від настання терміну встановленого п. 2.1. Кредитного договору.

3.16. У випадку неповернення Позичальником кредиту в строк (термін) визначений п. 2.1. Кредитного договору, на вимогу Кредитора Позичальник сплачує пеню, вказану у п. 5.1 Кредитного договору.

3.17. У разі зміни законодавства України щодо здійснення кредитування, облікової ставки Національного банку України, інших економічних умов, що впливають на ціну кредитних коштів, Кредитор має

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_



право ініціювати зміну розміру маржі за кредитом, письмово повідомивши про це Позичальника рекомендованим листом. Позичальник зобов'язаний протягом 14 (чотирнадцяти) днів від дати надіслання Кредитором повідомлення, з'явитись до Кредитора для укладення Додаткового Договору. При незгоді Позичальника з пропозицією Кредитора на зміну розміру маржі та/або, не з'явленні Позичальника до Кредитора, в порядку та в строк встановлені цим пунктом Кредитного договору, Позичальник зобов'язаний в 30-денний строк з часу надіслання Кредитором повідомлення про яке йдеться в цьому пункті, повністю повернути суму кредиту та сплатити проценти, комісії за користування кредитом на день повернення.

3.18. Позичальник здійснює платежі на виконання цього Кредитного договору, шляхом перерахування у безготівковій формі та/або внесення готівкою на свій поточний рахунок № \_\_\_\_\_ відкритий у Відділенні

3.19. Загальні витрати Позичальника по кредиту, орієнтовна реальна річна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту для Позичальника за цим Кредитним договором наведені у Графіку платежів (Додаток №\_\_ до цього Кредитного договору).

Застереження: обчислення орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для Позичальника є репрезентативними та базуються на обраних Позичальником умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що Кредитний договір залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а Кредитор і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Кредитному договорі. Орієнтовна реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Кредитора залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Кредитного договору.

#### 4. Порядок повернення кредиту.

4.1. Позичальник зобов'язаний повернути Кредитору кредит у повному обсязі в порядку і строки (терміни) передбачені цим Кредитним договором та/або додатками до нього.

4.1.1. Повернення суми кредиту здійснюється щомісячно рівними частинами по \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_) не пізніше останнього робочого дня поточного місяця, якщо інше не передбачено цим Кредитним договором та/або додатками до нього, згідно Графіку платежів (Додаток до Кредитного договору), шляхом внесення коштів на поточний рахунок вказаний в п.3.18. Кредитного договору. Якщо кредит видано після 15-го числа поточного місяця, перший платіж по поверненню кредиту здійснюється Позичальником не пізніше останнього робочого дня наступного місяця. Останній платіж дорівнює залишку заборгованості по кредиту.

4.1.2. Погашення Позичальником нарахованих процентів, комісії та інших платежів здійснюються одночасно із повернення суми кредиту, відповідно до Графіку платежів, якщо інше не передбачено цим Кредитним договором.

4.1.3. За заявою Позичальника Кредитор відтерміновує сплату платежів по поверненню суми кредиту на строк не більше \_\_ місяців від дня укладення цього Кредитного договору, за умови сплати Позичальником одноразово на користь Кредитора комісії у розмірі \_\_\_\_\_. При цьому, перший платіж по поверненню суми кредиту здійснюється Позичальником після закінчення \_\_ місячного строку від дня укладення цього Кредитного договору, але не пізніше \_\_\_\_\_ 20\_\_ р., у розмірі та в порядку встановленому цим Кредитним договором. [Положення цього абзцу застосовуються для кредитів виданих на придбання нерухомості на вторинному ринку та на поточні потреби.]

4.2. Датою погашення кредиту вважається дата зарахування коштів на позичковий рахунок Позичальника.

4.3. Сплата кредиту, процентів, комісій, інших платежів за Кредитним договором може здійснюватися третіми особами у випадках, не заборонених законодавством України або передбачених окремими договорами.

4.4. Якщо будь-який термін здійснення платежів за Кредитним договором припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, то платежі повинні бути здійснені у попередній робочий день.

4.5. Кредитор має право здійснювати договірне списання коштів з рахунків Позичальника, що відкриті в банківських установах (Кредитора), на свою користь в рахунок погашення заборгованості за цим Кредитним договором. Ініціювання переказу коштів Позичальника при договірному списанні здійснюється на підставі платіжної вимоги або меморіального ордера, що підписані уповноваженими

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

особами Кредитора.

4.6. Позичальник доручає Кредитору списувати з його рахунків, відкритих у банківських устан (Кредитора), кошти в рахунок погашення заборгованості за цим Кредитним договором.

4.7. Погашення заборгованості за Кредитним договором здійснюється у наступній черговості:

**4.7.1 У першу чергу:**

4.7.1.1 Прострочені платежі по сплаті процентів за користування Кредитом;

4.7.1.2 Прострочені платежі по поверненню Кредиту (основного боргу);

**4.7.2 У другу чергу:**

4.7.2.1 Поточні платежі по сплаті нарахованих процентів за користування Кредитом;

4.7.2.2 Поточні платежі по поверненню Кредиту (основного боргу);

**4.7.3 У третю чергу:**

4.7.3.1 Прострочені платежі по сплаті комісії та інших платежів, які передбачені Кредитним догово

4.7.3.2 Поточні платежі по сплаті комісії та інших платежів, які передбачені Кредитним догово

4.7.3.3 Пеня, штрафи та інші види неустойки;

4.7.3.4 Дострокові платежі по поверненню Кредиту (основного боргу) на наступний місяць/мі Сторони не вправі самостійно змінювати встановлену черговість погашення заборгованості. У вип надходження від Позичальника коштів з призначенням платежу, яке порушує встановлений вище пор погашення, Кредитор проводить погашення заборгованості Позичальника відповідно до поло цього пункту незалежно від вказаного Позичальником призначення платежу.

**4.8. Порядок дострокового погашення кредиту.**

4.8.1. Позичальник має право здійснити повне або часткове дострокове погашення заборгованос Кредитним договором шляхом внесення коштів на Поточний рахунок для обслуговування кредиту (п. Кредитного договору), з подальшим переказом їх на основі платіжного доручення на транзитний рах № \_\_\_\_\_, відкритий для повернення кредитних коштів.

4.8.2. У разі наявності прострочених платежів за цим Кредитним договором, будь-які кошти, напра Позичальником як повне або часткове дострокове погашення заборгованості за цим Кредитним догово зараховують відповідно до черговості, визначеної п. 4.7. Кредитного договору.

4.8.3. Зарахування достроково сплачених коштів на погашення заборгованості за Кредитним догово здійснюється Кредитором не пізніше наступного банківського дня, від дати сплати Позичальни відповідних коштів.

4.8.4. При частковому достроковому погашенні заборгованості за Кредитним договором Кред здійснює коригування Графіку платежів, враховуючи суму коштів, внесених Позичальником достро

4.8.5. Графік платежів, що змінений Кредитором, згідно з п. 4.8.4. Кредитного догов надається Позичальнику на його письмову вимогу у письмовій формі не раніше першого робо дня місяця, наступного за місяцем часткового дострокового погашення заборгованості за Кредит договором.

4.8.6. Позичальник має право здійснити дострокове (повне або часткове) погашення заборгованос даним Кредитним договором, в порядку, іншому, ніж зазначений у п.п. 4.8.1.-4.8.3. Кредитного догов за умови подання відповідної заяви про дострокове погашення.

4.9. Кредитор у випадках, передбачених п. 2.12. Кредитного договору вправі вимагати достроко повернення кредиту, процентів, комісій та інших належних до сплати платежів за цим Кредит договором, про що письмово повідомляє Позичальника. У випадку несвоєчасної сплати проце комісій, інших платежів та/або повернення кредиту (частини кредиту) право Кредитора вима дострокового повернення кредиту, процентів, комісій та інших належних до сплати платежів за Кредитним договором виникає, у разі прострочення сплати процентів, комісій, інших платежів Кредитним договором та/або повернення кредиту (частини кредиту) щонайменше на три календ місяці.

4.10. Позичальник зобов'язаний після отримання повідомлення Кредитором, передбаченого т цього Кредитного договору, усунути порушення умов Кредитного договору, вказаних у повідомл протягом 60 (шістдесят) календарних днів із дня отримання такого повідомлення. Якщо Позичальни усунув вказані порушення, то він зобов'язаний достроково повернути кредит, проценти, комісії та

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

належні до сплати платежі за Кредитним договором не пізніше 60-го календарного дня після отримання письмового повідомлення Кредитора (п.4.9. Кредитного договору).

### 5. Відповідальність сторін

5.1. За несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Кредитним договором Позичальник, крім відшкодування збитків, сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період прострочення, розрахованої від суми кожного несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання Позичальника, за кожен день прострочення від дати виникнення прострочення до дати, що передує даті погашення заборгованості Позичальника. В будь-якому разі розмір пені, нарахованої Позичальнику на підставі цього пункту Кредитного договору, не може перевищувати 15% (відсотків) від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання.

5.2. За невиконання взятих на себе зобов'язань по поверненню кредиту Позичальник, крім сплати пені, відшкодовує Кредитору заподіяні збитки в повному обсязі, в тому числі й упушену вигоду.

5.3. Штрафи за порушення зобов'язань за Кредитним договором.

5.3.1. Позичальник сплачує на користь Кредитора штраф:

- у розмірі \_\_\_\_\_ грн. (гривень/ні \_\_\_\_\_ копійок) одноразово за кожен окремий випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог, передбачених п.10.7. Кредитного договору;

- у розмірі \_\_\_\_\_ грн. (гривень/ні \_\_\_\_\_ копійок) одноразово за кожен окремий випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог, передбачених п.10.8. Кредитного договору;

у розмірі \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог п. 6.3. Кредитного договору;

- у розмірі \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог п. 10.6 Кредитного договору;

- у розмірі \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог Кредитного договору щодо надання документального підтвердження повного виконання розрахунків між продавцем та Позичальником (покупцем) за договором купівлі-продажу нерухомого майна, яке придбається за рахунок кредиту, у вигляді копії «Нотаріально посвідчених (-ої) Заяв(-и) про повний розрахунок»; [цей абзац Кредитного договору (штраф) застосовується виключно для кредитів, виданих на придбання нерухомості на вторинному ринку; в інших випадках підлягає видачентю]

- інші штрафи, передбачені Кредитним Договором.

5.3.2. Штрафи, визначені п.5.3.1. Кредитного договору, що застосовуються одноразово, нараховуються в наступному місяці, що настав за місяцем порушення або виявлення порушення.

5.3.3. Щомісячні штрафи, визначені п.5.3.1. Кредитного договору, нараховуються щомісячно, починаючи з наступного місяця, що настав за місяцем порушення або виявлення порушення. У випадку виконання вказаних обов'язків/вимог штраф скасовується з наступного місяця за місяцем виконання.

5.4. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальника на підставі цього Кредитного договору, не може перевищувати 50% (п'ятдесяти відсотків) від суми Кредиту (п. 2.1 Кредитного договору).

5.5. Сторони домовились, що строк позовної давності для стягнення неустойки (штрафу, пені), за цим Кредитним договором, прирівнюються до строку позовної давності встановленої законом для основної вимоги за цим Кредитним договором.

### 6. Забезпечення виконання зобов'язань за цим Кредитним договором.

6.1. Виконання зобов'язань за цим Кредитним договором забезпечується способами, що обумовлені в цьому Кредитному договорі та /або договорах забезпечення, зокрема:

- неустойкою (штрафом, пенею);

- іпотекою;

6.2. За виконання зобов'язань за цим Кредитним договором Позичальник несе повну відповідальність перед Кредитором усім належним йому майном, у тому числі грошовими коштами, на яке може бути

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

звернено стягнення в порядку, передбаченому законодавством України.

6.3. Позичальник зобов'язаний здійснити у страховій компанії, яка відповідає вимогам Кредитора до моменту видачі кредиту та протягом усього строку дії цього Кредитного договору, щорічне страхування на користь Кредитора на весь період дії Кредитного договору:

- життя та працездатності Позичальника на суму кредиту, а кожний наступний рік на суму, не меншу залишку фактичної заборгованості за кредитом;
- предмета іпотеки на його повну заставну вартість, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування.

У випадках, якщо кредит Позичальником отриманий для придбання нерухомості на первинному ринку нерухомості і з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Кредитним договором, в заставу передаються майнові права на таку нерухомість, тоді страхування передбачене цим пунктом Кредитного договору, здійснюється:

- предмета іпотеки, на його повну заставну вартість, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування, не пізніше 15 (п'ятнадцяти) дня від моменту набуття права власності на нього;
- власного життя та працездатності на суму кредиту, а кожний наступний рік на суму, не меншу залишку фактичної заборгованості за кредитом.

У випадку надходження страхового відшкодування по договору страхування на користь Кредитора, кошти направляються на погашення заборгованості по кредиту.

#### 7. Строк дії Кредитного договору.

7.1. Кредитний договір набуває чинності з дня підписання його обома сторонами та діє до \_\_\_\_\_, а в частині виконання своїх зобов'язань за цим Договором - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

#### 8. Надання інформації протягом строку дії Кредитного договору.

8.1. Підписанням цього Кредитного договору Сторони дійшли згоди, що протягом строку дії цього Кредитного договору, надання Позичальнику інформації в обсязі, визначеному Законом України «Про споживче кредитування», буде здійснюватися Кредитором у наступного порядку:

8.1.1. Кредитор, на письмову вимогу (запит) Позичальника, але не частіше 1 (одного) разу на місяць, безоплатно, повідомляє Позичальнику інформацію (у вигляді довідки, за формою, встановленою Кредитором) про поточний розмір його заборгованості, розмір суми кредиту, повернутої Кредитору, в т.ч. надає виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Кредитним договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі.

8.1.2. Інформація, вказана у п. 8.1.1. Кредитного договору, надається Позичальнику Кредитором впродовж 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання відповідної письмової вимоги (запиту) Позичальника у письмовій (електронній) формі поштою (електронною поштою) або особисто – під розпис Позичальника.

8.1.3. У разі подання Позичальником, впродовж 1 (одного) календарного місяця, двох або більше вимог про надання інформації, передбаченої п. 8.1.1. Кредитного договору, надання кожної наступної (після першої) довідки та виписки відбувається за умови оплати відповідної комісії (у разі її наявності), встановленої Тарифами Кредитора, станом на дату звернення Позичальника про надання вказаної інформації.

#### 9. Порядок зміни і припинення дії Кредитного договору.

9.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Кредитного договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладення додаткових договорів.

9.2. Кредитний договір може бути розірваний лише за згодою Сторін, в порядку встановленому цим Кредитним договором.

#### 10. Інші умови.

10.1. Позичальник зобов'язаний повідомити Кредитору актуальну інформацію щодо зміни адреси (місця проживання), E-mail, роботи, прізвища або імені, інших обставин, здатних вплинути на виконання

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

ним

зобов'язань за цим Кредитним договором, протягом 3-х днів з моменту настання таких обставин.

10.2. Кредитор має право контролювати виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань протягом всього строку дії Кредитного договору.

10.3. Кредитор має право припинити нарахування процентів за користування Кредитом та належних до сплати Позичальником Кредитору комісій за цим Кредитним договором шляхом, надіслання Кредитором Позичальнику письмового повідомлення про таке припинення (нарахування процентів за користування Кредитом та належних до сплати Позичальником Кредитору комісій за цим Кредитним договором припиняється) з дати, визначеної самостійно Кредитором у такому повідомленні, у разі наявності до зазначеної дати хоча б однієї з наступних обставин:

10.3.1. настання, відповідно до умов цього Кредитного договору та/або вимог законодавства України, дати, в яку Позичальник зобов'язаний остаточно повернути Кредит в повному розмірі разом з процентами, комісіями та іншими належними до сплати за цим Кредитним договором платежами;

10.3.2. звернення Кредитора до:

1) суду із позовом про стягнення заборгованості за Кредитом, процентами, комісіями та іншими належними до сплати за цим Кредитним договором платежами;

2) суду із позовом про звернення стягнення на предмет застави/іпотеки, наданий в забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Кредитним договором;

3) нотаріуса із заявою про вчинення виконавчого напису на договорі забезпечення/інших документах, що встановлюють заборгованість Позичальника перед Кредитором, для задоволення вимог Кредитору щодо повернення Кредиту, сплати процентів, комісій та інших належних до сплати за цим Кредитним договором платежів;

10.3.3. прийняття Кредитором рішення про звернення стягнення на предмет застави/іпотеки, наданий в забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Кредитним договором, шляхом позасудового врегулювання у встановленому чинним законодавством України порядку;

10.3.4. вчинення Кредитором інших заходів щодо примусового стягнення заборгованості Позичальника за цим Кредитним договором у встановленому чинним законодавством України порядку.

10.4. Кредитор має право відновити в будь-який час нарахування процентів за користування кредитом та належних до сплати Позичальником Кредитору комісій за цим Кредитним договором, нарахування яких було припинено відповідно до умов п. 10.3. цього Кредитного договору, шляхом надіслання Позичальнику письмового повідомлення про таке відновлення. Нарухування процентів за користування кредитом та належних до сплати Позичальником Кредитору комісій за цим Кредитним договором відновлюється на умовах передбачених Кредитним договором з дати, визначеної самостійно Кредитором у направленому Позичальнику повідомленні.

10.5. Шляхом підписання цього Кредитного договору, Позичальник підтверджує що він:

10.5.1. до видачі кредиту ознайомився з діючими Тарифами Кредитора у яких зазначено умови відкриття, ведення, закриття поточних (карткових) рахунків;

10.5.2. ознайомився з орієнтовною реальною річною процентною ставкою та орієнтовною загальною вартістю кредиту, а також з іншою інформацією про споживчий кредит, надання якої передбачено ч.3 ст. 9 Закону України «Про споживче кредитування» від 15 листопада 2016 року № 1734-VIII, до видачі кредиту, ця інформація (паспорт споживчого кредиту) надана Позичальнику в письмовій (електронній) формі, встановленій Додатком №1 до Закону України «Про споживче кредитування» від 15 листопада 2016 року № 1734-VIII;

10.5.3. дозволяє Кредитору надавати третім особам інформацію, яка стала відомою йому внаслідок виконання цього Кредитного договору, і може становити банківську таємницю;

10.5.4. як Суб'єкт кредитної історії, надає свою згоду Кредитору на доступ до своєї кредитної історії, збір, зберігання, використання та поширення через Бюро кредитних історій інформації щодо себе (в.т.ч. інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій». Повідомлення Позичальника про назву та адресу Бюро, до яких Кредитор передаватиме інформацію для формування кредитної історії Позичальника, здійснюється письмово, шляхом підписання

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

Позичальником відповідної Заяви, перед укладенням Кредитного договору;

10.5.5. дозволяє Кредитору проводити перевірку наявності та технічного стану нерухомого майна, яке буде передане в іпотеку чи майнові права на яке будуть передані у заставу для забезпечення виконання зобов'язань по цьому Кредитному договору (п.б.1. Кредитного договору).

10.5.6. на момент підписання Кредитного договору неодружений/незаміжня, в зареєстрованому шлюбі та у фактичних сімейних відносинах ні з ким не перебуває.

10.5.7. отримав від Кредитора інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» до підписання цього Кредитного договору. 10.6. Позичальник зобов'язаний:

10.6.1. зареєструвати право власності на придбане за рахунок отриманого кредиту нерухоме майно та не пізніше 15 (п'ятнадцяти) днів від дня реєстрації, представити Кредитору усі підтверджуючі реєстрацію документи (витяг з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) та за домовленістю з Іпотекодержателем внести відповідні зміни до Договору іпотеки, відповідно до вимог чинного законодавства. Вимоги даного пункту не застосовуються у випадку якщо в іпотеку за кредитними зобов'язаннями було надано альтернативне нерухоме майно (відмінне від об'єкту кредитування);

10.6.2. у випадку, якщо нерухоме майно яке придбається за рахунок кредиту знаходиться на земельній ділянці, яка станом на дату видачі кредиту не перебуває у власності Позичальника/Іпотекодавця, зареєструвати право власності (забезпечити реєстрацію права власності Іпотекодавцем) на земельну ділянку на якій знаходиться нерухоме майно, яке придбається за кредит та не пізніше 12 (дванадцяти) місяців від дати видачі кредиту представити Кредитору усі підтверджуючі реєстрацію документи (витяг з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно) про реєстрацію права власності на дану земельну ділянку, а також за домовленістю з Іпотекодержателем внести відповідні зміни (забезпечити внесення відповідних змін Іпотекодавцем) до Кредитного договору та Договору іпотеки, відповідно до вимог чинного законодавства.

*[п. 10.6.2. Кредитного договору застосовується для кредитів, виданих на придбання нерухомості на вторинному ринку; в інших випадках підлягає видаленню]*

10.7. Позичальник зобов'язаний не реєструвати (не прописувати), без дозволу Кредитора, будь-яких осіб у пропонованій в заставу нерухомості.

10.8. Позичальник зобов'язаний:

10.8.1. сприяти Кредитору в проведенні перевірки наявності та технічного стану нерухомого майна, яке буде передане в іпотеку чи майнові права на яке будуть передані у заставу для забезпечення виконання зобов'язань по цьому Кредитному договору (п.б.1. Кредитного договору);

10.8.2. надавати на першу вимогу Кредитора документи, що підтверджують право власності на предмет іпотеки та державну реєстрацію такого права;

10.8.3. у випадку заподіяння матеріальних збитків нерухомому майну, яке буде передане в іпотеку чи майнові права на яке будуть передані у заставу для забезпечення виконання зобов'язань по цьому Кредитному договору (п.б.1. Кредитного договору) - надати додаткове забезпечення виконання своїх зобов'язань по цьому Кредитному договору.

10.9. Розбіжності, що можуть виникнути в процесі виконання вимог цього Кредитного договору, будуть попередньо розглядатись Сторонами, а у разі недосягнення згоди спірні питання, що стосуються виконання цього Договору, вирішуються в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю.

10.10. За надання додаткових послуг, Кредитор має право стягувати комісійну винагороду відповідно до Тарифів Кредитора.

10.11. Договір складено українською мовою у \_\_\_\_\_ примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожного із Сторін.

10.12. Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду на передачу Кредитором до Кредитного реєстру Національного банку України, інформації про кредитну операцію, передбачену умовами цього Кредитного договору, в порядку, обсязі та з підстав, визначених Законом України «Про банки та банківську діяльність» та нормативно-правовими актами Національного банку України.

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_



10.13. Сторони погодили, що будь-які повідомлення Кредитора, які передбачені цим Кредитним Договором, на розсуд Кредитора, - направляються на адресу електронної пошти (E-mail) Позичальника, у вигляді електронного документа, з накладенням кваліфікованого електронного підпису Кредитора (уповноваженої особи Кредитора), або направляються/надаються Кредитором Позичальнику у письмовій формі поштою за його адресою (місце проживання), або особисто Позичальнику під час його візиту до Кредитора. Направлення Кредитором повідомлень, передбачених Кредитним договором, за останньою повідомленою Кредитору Позичальником адресою (місце проживання), E-mail (для електронних документів) вважається належним.

Шляхом підписання Кредитного договору Позичальник зобов'язується отримувати поштові повідомлення від Кредитора в найкоротші строки та погоджується з тим, що будь-яке повідомлення яке надійшло від Кредитора вважається таким, що отримане Позичальником з третього дня від моменту надходження повідомлення Кредитора до установи пошти, яка обслуговує Позичальника за вказаною ним адресою (місце проживання), якщо не встановлено ранішу дату фактичного отримання Позичальником цього повідомлення. Позичальник зобов'язаний отримувати електронні документи, які надійшли від Кредитора на E-mail Позичальника та погоджується з тим, що будь-який електронний документ, надісланий Кредитором електронною поштою Позичальнику, вважається таким, що отриманий Позичальником на третій день з дня відправлення Кредитором на E-mail.

## 11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### КРЕДИТОР

### ПОЗИЧАЛЬНИК

Фінансова установа

Позичальник

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ  
«ФІНЛАЙН»**

м. Київ, вул. Саксаганського, буд.119,  
оф.28, 01032  
ІВАН UA293071230000026502010751974  
ПАТ «БАНК ВОСТОК»  
МФО 307123  
код ЄДРПО 43324088

Директор \_\_\_\_\_ **О.М. Павлова**

\_\_\_\_\_ / / . \_\_\_\_\_

Примірник Кредитного договору отримав

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_

# ФІНЛАЙН

ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ

Кредитний договір  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року, укладений між  
ТОВ «ФК «ФІНЛАЙН» (Кредитор)  
та \_\_\_\_\_ (Позичальник)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_ (Підпис) \_\_\_\_\_ (П.І.Б Позичальника)

Я, \_\_\_\_\_ (П.І.Б.) \_\_\_\_\_ (серія, номер паспорта, коли і ким виданий, ідентифікаційний номер. (РНОКПП))  
Даю згоду на укладення \_\_\_\_\_ (зазначити «моїм чоловіком» / «моєю дружиною», інше, П.І.Б., серію, номер паспорта, коли і ким виданий, ідентифікаційний номер (РНОКПП)), далі – Другий з подружжя,  
вищенаведеного кредитного договору з ТОВ «ФК «ФІНЛАЙН» щодо отримання кредиту на умовах, погоджених з ТОВ «ФК «ФІНЛАЙН». Умови кредитного договору щодо кредитування ТОВ «ФК «ФІНЛАЙН» Другого з подружжя, в тому числі щодо суми кредиту, строку кредитування, розміру процентної ставки за користування кредитом мені відомі та зі мною погоджені. Також даю згоду Другому з подружжя на укладення в майбутньому договорів щодо внесення будь-яких змін, доповнень до зазначеного кредитного договору.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_ (Підпис) \_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Додаток № 1  
до Кредитного договору № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Директору ТОВ «ФК «ФІНЛАЙН»

П. \_\_\_\_\_  
(Прізвище та ініціали директора)  
(Прізвище та ініціали Позичальника)  
(Ідентифікаційний код) \_\_\_\_\_ (Адреса прописки/реєстрації)

### ЗАЯВА на отримання кредитного траншу

\_\_\_\_\_ (ПІБ Позичальника)  
просить надати кредитні кошти відповідно до умов Кредитного договору № \_\_\_\_\_ від  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. у сумі \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописом)

шляхом переказу за наступними реквізитами:

Отримувач: \_\_\_\_\_  
Код отримувача: \_\_\_\_\_  
Рахунок отримувача: \_\_\_\_\_  
Банк отримувача: \_\_\_\_\_  
МФО Банку отримувача: \_\_\_\_\_  
Призначення платежу: \_\_\_\_\_  
(із обов'язковим зазначенням суми ПДВ та посиланням на платіжний документ)

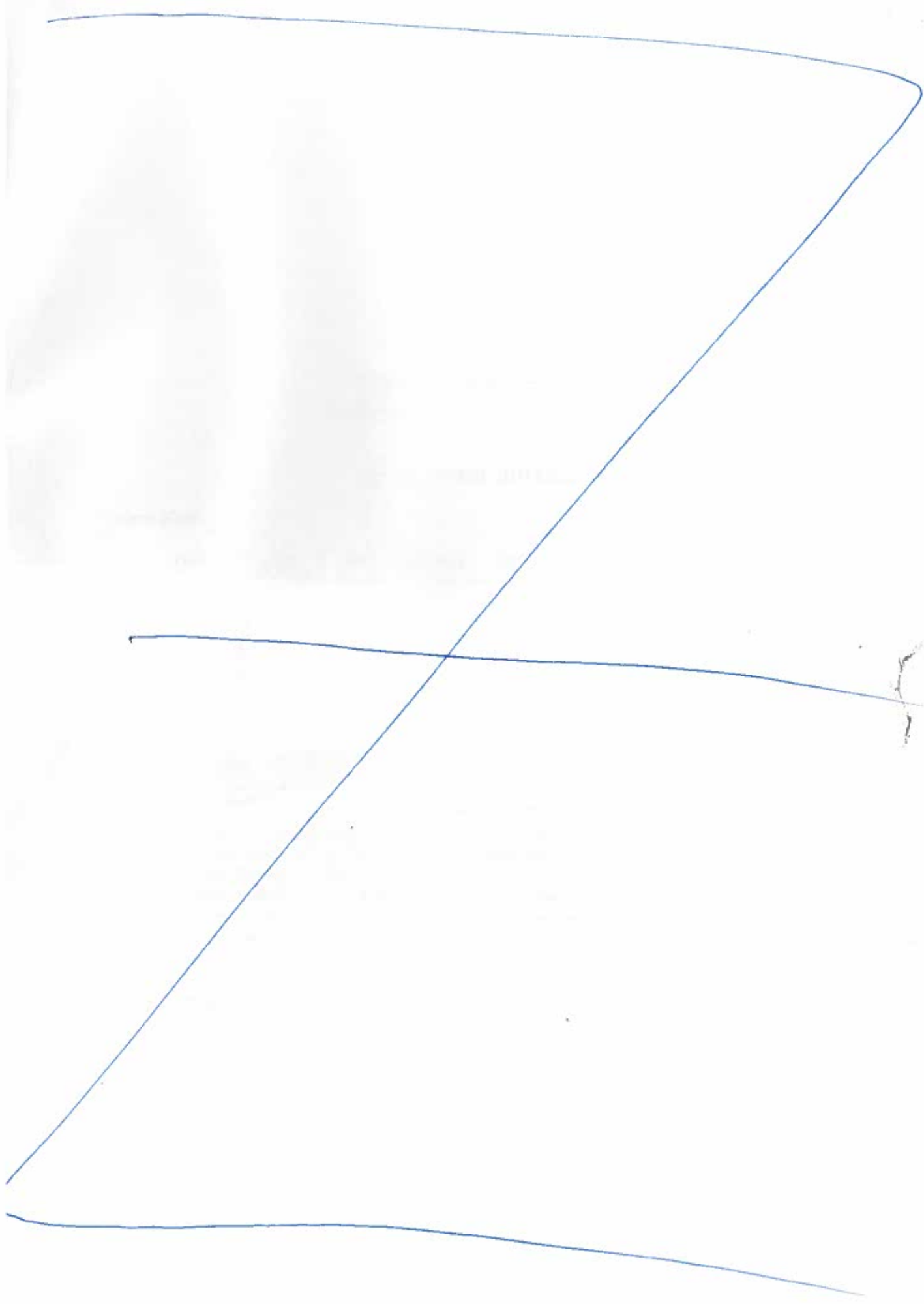
В підтвердження цільового використання кредиту подано/подаються:

\_\_\_\_\_ (копії угод, рахунків, накладних, і.т.п.)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (Прізвище та ініціали Позичальника)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Підпис Позичальника \_\_\_\_\_

Підпис Кредитора \_\_\_\_\_



Усього в цьому документі пронумеровано  
прошито, скріплено підписом

9 ( дев'ять ) аркушів

Директор Павлова О.М.

