

**Інформація  
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,  
забезпеченого іпотекою/ майновими правами на предмет нерухомості**

(ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту )

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	1. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНЛАЙН»
3	Номер і дата видачі Ліцензії / Свідоцтва	Свідоцтво Національного банку України ФК №0000095 від 09.12.2020р.
4	Адреса	01032, місто Київ, вул.Саксаганського, будинок 119, офіс 28
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	+38(068)-309-23-02
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:fk_finline@ukr.net">fk_finline@ukr.net</a>
7	Адреса власного вебсайта	<a href="https://fin-line.com.ua">https://fin-line.com.ua</a>

8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	кредит на купівлю нерухомості/під заставу іпотеки/майнових прав на предмет нерухомості
10	Цільова група споживачів	Фізичні особи резиденти-громадяни України, які проживають на території України, за виключенням тимчасово окупованих територій, невідконтрольних українській владі
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 100 000 грн. до 10 000 000 грн.
12	Строк кредитування, міс./р.	від 1 року (12 місяців) до 5 років (60 місяців)
13	Процентна ставка, відсотки річних	від 20,00% до 50,00% в залежності від суми кредиту та забезпечення кредиту
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	24,3% - 33,6% Орієнтовна реальна процента ставка розрахована за умов: при максимальному строку кредитування(60 міс.) для мінімальної суми кредиту (100 000,00 грн.), при максимальному строку (60 міс.) кредитування для максимальної суми кредиту (10 000 000,00 грн.) з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб. Розмір реальної річної процентної ставки залежить від вартості майна, додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах.
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Не менше ніж 30% від Договірної вартості нерухомості
17	Спосіб надання кредиту	Безготівковий

18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	За наявності поручителя
19	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
20	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на додаткові та супутні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	67 426,77 – 5 554 687,54 Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч на користь третіх осіб. Розрахунок зроблено за умов: при максимальному строку кредитування(60 міс.) для мінімальної суми кредиту (100 000,00 грн.), при максимальному строку (60 міс.) кредитування для максимальної суми кредиту (10 000 000,00 грн.) з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб. Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.
21	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	167 426,77 – 15 554 687,54 та максимальна орієнтовна зобов'язання. Розрахунок відповідно визначених у рядку 18
22	4. Забезпечення за фінансовим кредитом	
23	Застава	Так
24	Вид застави	застава, порука (рухоме/нерухоме майно, порука, майнові права)
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення (якщо застосовується)	150 000,00 – 15 000 000,00 грн. Для мінімальної суми кредиту (100 000,00 грн.), та максимальної суми кредиту (10 000 000,00 грн.)
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від	Не більше 70% від Договірної вартості нерухомості

	ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	
27	Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так
28	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
29	Періодичність погашення:	
30	суми кредиту	Щомісячно, рівними частинами
31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Щомісячно
32	Схема погашення	Класична
33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	-
34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	6. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
36	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення, але не більше 15% суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит.
37	Інші заходи:	
38	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	

39	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
40	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
41	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна / майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
42	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу /іпотеку майна / майнових прав в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
43	Попередження: застава/іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
44	7. Права споживача згідно із законодавством України	
45	До укладення договору:	
46	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проекту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору з споживачем	
48	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
49	Після укладення договору:	
50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом	Так

	України “Про споживче кредитування” або договором)	
51	Обов’язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій.	
52	8. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
53	До фінансової установи:	
54	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі – Положення). Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п’яти календарних днів або	
55	до Національного банку України:	
56	перелік контактних даних розміщено в розділі “Захист прав споживачів” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п’яти календарних днів, або	
57	до суду:	
58	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов’язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	